

News Release

www.cslb.ca.gov | www.CheckTheLicenseFirst.com | www.SeniorScamStopper.com

April 3, 2023

CSLB #23-07

CSLB Media Contacts

Katherine White. Chief of Public Affairs. 916.255.4143. katherine.white@cslb.ca.gov

Americo Garcia. Manager, Public Affairs. 916.255.4717. americo.garcia@cslb.ca.gov

Natalie Watmore. Information Officer. 916.255.3915. natalie.watmore@cslb.ca.gov

(La traducción al español sigue)

Unlicensed Contractor Sentenced to Jail and Probation in Stanislaus County After Costly Remodeling Project

SACRAMENTO, CA – As the result of the Contractors State License Board (CSLB) investigation, a Stanislaus County judge has sentenced an unlicensed contractor to jail and probation and ordered him to pay nearly \$284,000 in restitution to the homeowner victimized.

Adam Marcus Soares was sentenced to 10 days in county jail and one year of probation on March 20 after Soares entered a plea of no contest to one count of contracting without a license.

This sentencing closes a case that began with an August 2020 consumer complaint to CSLB. Soares completed the interior remodeling job with the help of eight unlicensed subcontractors, but the homeowner decided to stop making payments after discovering that some of the work had not been built to applicable codes. Soares operated a business known as Marcus Renee Designs and represented himself as a commercial and residential designer and builder despite not having a contractor's license.

CSLB's investigation into the complaint revealed findings of financial injury to the consumer in the amount of nearly \$222,000.

Expert inspection of the property determined that the value Soares provided on the project was less than half of what the victim paid and repairing the property to industry standards would cost over \$173,690.

In February 2021, CSLB referred the investigation to the Stanislaus County District Attorney's Office (DA's Office) for criminal prosecution, and in May of that year the DA's Office filed the case in Stanislaus Superior Court.

Stanislaus County Deputy District Attorney Amy Neumann, who prosecuted the case, stated, “We are pleased that Mr. Soares was held accountable for falsely representing himself as possessing construction skills and expertise to vulnerable consumers.”

CSLB Registrar David Fogt cautions that unlicensed contractors pose a threat to consumers by failing to demonstrate minimum experience qualifications by obtaining a contractor’s license. Some unlicensed contractors illegally request excessive down payments for construction or landscaping projects and frequently fail to begin or complete projects once they receive money.

Consumers are often unaware unlicensed contractors have not completed background checks and usually do not carry workers’ compensation insurance for their employees – which increases liability risks to consumers.

For more information, visit CSLB’s [website](#), or connect with us on [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), and [YouTube](#).

About CSLB: *CSLB operates under the umbrella of the Department of Consumer Affairs and licenses and regulates about 285,000 contractors in California.*

###

The email was sent because you subscribed to the email alert feature on the Contractors State License Board website, www.cslb.ca.gov, or because you indicated an interest in receiving CSLB materials electronically. Your email address is not shared with third party sources. [Subscribe](#) or [Unsubscribe](#).

Please do not reply to this email. Contact information can be found on the [CSLB website](#).

Copyright © 2023

News Release

www.cslb.ca.gov | www.CheckTheLicenseFirst.com | www.SeniorScamStopper.com

3 de abril 2023

CSLB#23-07

Contactos con los medios de CSLB

Katherine White. Jefa de Asunto Publicos. 916.255.4143 katherine.white@cslb.ca.gov

Americo Garcia. El Manager de Asuntos Publicos. 916.255.4717 americo.garcia@cslb.ca.gov

Natalie Watmore. Oficial de Información. 916.255.3915 natalie.watmore@cslb.ca.gov

Contratista sin licencia sentenciado a cárcel y libertad condicional en el Condado de Stanislaus después de un costoso proyecto de remodelación

SACRAMENTO, CA – Como resultado de la investigación de la Junta Estatal de Licencias de Contratistas (CSLB), un juez del condado de Stanislaus sentenció a un contratista sin licencia a cárcel y libertad condicional y se le ordenó pagar casi \$284,000 en restitución al propietario victimizado.

Adam Marcus Soares fue sentenciado a 10 días en la cárcel del condado y un año de libertad condicional el 20 de marzo después de que Soares se declarara inocente de un cargo de contratación sin licencia.

Esta sentencia cierra un caso que comenzó con una queja de un consumidor en agosto de 2020 a CSLB. Soares completó el trabajo de remodelación interior con la ayuda de ocho subcontratistas sin licencia, pero el propietario decidió dejar de hacer pagos después de descubrir que parte del trabajo no se había construido según los códigos aplicables. Soares operaba un negocio conocido como Marcus Renee Designs y se representaba a sí mismo como diseñador y constructor comercial y residencial a pesar de no tener una licencia de contratista.

La investigación de CSLB sobre la queja reveló hallazgos de daños financieros al consumidor por un total de casi \$222,000.

La inspección experta de la propiedad determinó que el valor que Soares proporcionó en el proyecto era menos de la mitad de lo que pagó la víctima y reparar la propiedad según los estándares de la industria costaría más de \$173,690.

En febrero de 2021, CSLB remitió la investigación a la Oficina del Fiscal de Distrito del Condado de Stanislaus (Oficina del Fiscal) para su enjuiciamiento penal, y en mayo de

ese año la Oficina del Fiscal de Distrito presentó el caso en el Tribunal Superior de Stanislaus.

La Fiscal de distrito adjunto del condado de Stanislaus, Amy Neumann, quien procesó el caso, declaró: "Nos complace que el Sr. Soares haya sido responsabilizado por presentarse falsamente a sí mismo como poseedor de habilidades y experiencia en construcción para consumidores vulnerables."

El registrador de CSLB, David Fogt, advierte que los contratistas sin licencia representen una amenaza para los consumidores al no demostrar calificaciones mínimas de experiencia al obtener una licencia de contratista. Algunos contratistas sin licencia solicitan ilegalmente pagos iniciales excesivos para proyectos de construcción o paisajismo y con frecuencia no comienzan o completan los proyectos una vez que reciban el dinero.

Los consumidores con frecuencia no saben que los contratistas sin licencia no han completado las verificaciones de antecedentes y, por lo general, no tienen un seguro de compensación para trabajadores para sus empleados, lo que aumenta los riesgos de responsabilidad para los consumidores.

Para más información, visite [el sitio web](#) de CSLB o conéctese con nosotros en [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), y [YouTube](#).

Acerca de CSLB: CSLB opera bajo del Departamento de Asuntos del Consumidor y licencias y regula a cerca de 285,000 contratistas en California.

###

El correo electrónico se envió porque se suscribió a la función de alerta por correo electrónico en el sitio web de la Junta Estatal de Licencias de Contratistas, www.cslb.ca.gov, o porque indicó interés en recibir materiales de CSLB electrónicamente. Su dirección de correo electrónico no se comparte con fuentes de terceros. [Suscribirse](#) o [cancela su suscripción](#).

Por favor no responder a este mensaje electrónico. La información de contacto se puede encontrar en [el sitio web](#) de la CSLB.

Derechos de autor © 2023